



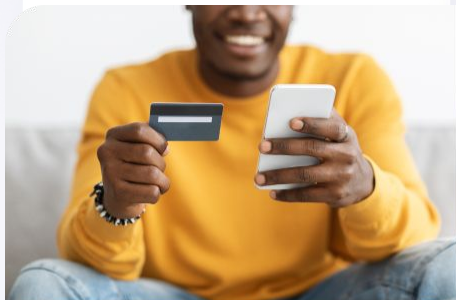
Simplifica la forma de vivir en comunidad con **tecnología**

Neivor es el **software de administración** de condominios que apoya la labor del administrador y eleva la experiencia de los residentes.



A través de nuestros módulos garantizamos la
GESTIÓN 360° DEL CONDOMINIO

Finanzas



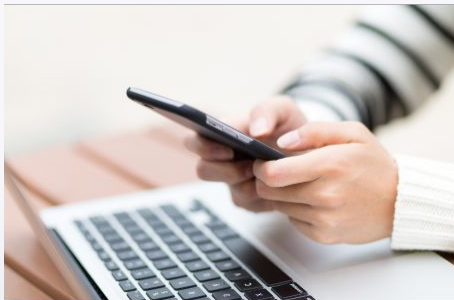
Gestión de tickets



Comunidad



Amenidades



Control de acceso



Proveedores

Módulos para el Administrador



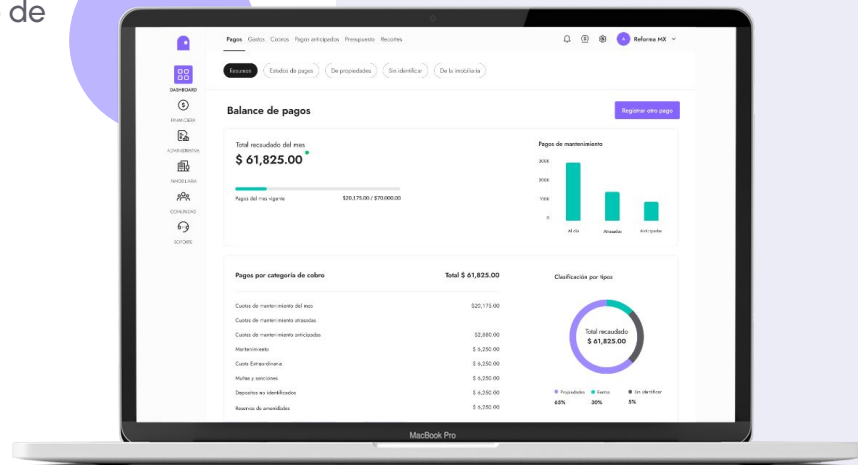
Información financiera centralizada, manejo de ingresos, egresos, flujo de caja y estados de cuenta



Envío automático de **avisos de cobro** y **facturación electrónica**. (CFDI 4.0)



Variedad de reportes: ingresos, egresos, cuentas por cobrar, morosos, etc.



Módulos para el Administrador



Recepción de **tickets** y seguimiento en una sola plataforma.



Recepción y entrega segura de **paquetería**



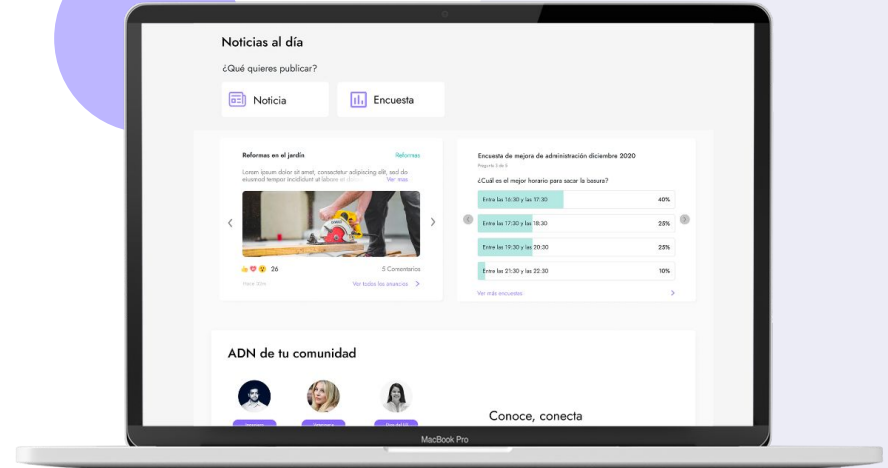
Publicación de noticias e información relevante del condominio.



Administración eficiente de **amenidades**.



Acceso a visitantes con **códigos QR**



App Neivor para Residentes



Pago de cuotas desde la app con diferentes métodos de pago.



Consulta de **estado de cuenta** en línea



Garantía y seguridad en la recepción de **paquetería**



Autogestión de reserva de **amenidades**.



Autorización de **acceso de visitantes** con códigos QR.



App Neivor para Residentes



Registro de **tickets** y seguimiento en una sola plataforma.



Consulta de **noticias** e información relevante del condominio.



Experiencia personalizada y **actualización de datos**.



Comunidad conectada a través del **chat de vecinos**.



En Neivor cuentas con recepción de pagos a través de diferentes canales:



Pagos con tarjetas de Crédito, Débito y Tarjetas Internacionales



Pagos con SPEI y conexión con todos los bancos de México.

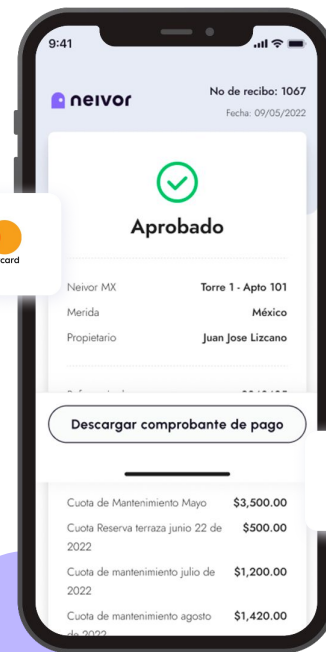


Pagos en efectivo en más de **10,000 tiendas de conveniencia.**



Procesamiento de pagos respaldado por la **tecnología y seguridad** de:

 **arcus**  **KUSHKI**



Más de 22,000 unidades. en LATAM utilizan Neivor

Cada día se suman más comunidades,
trabajando de la mano con constructoras
y empresas de administración.



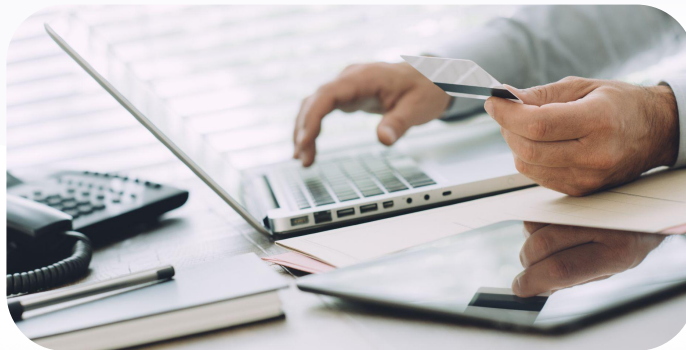
Reconocidos dentro de las 30 promesas de los negocios y una de las 100 Startups de mayor crecimiento de México según Forbes

Presencia en más de 10 estados y creciendo

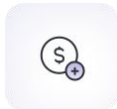


Neivor es el aliado perfecto para ti

Somos una compañía de tecnología con **experiencia en la industria inmobiliaria y financiera** y sabemos lo tedioso e ineficiente que es realizar la administración de condominios. **Es por eso que creamos Neivor para ti!**



Respaldo



Recibimos más de **\$100 Millones de MXN** en capital semilla

Tecnología



Desarrollamos **tecnología de última generación** con los mayores estándares de calidad

Equipo



Somos un equipo de más de **80 personas** con experiencia en la industria inmobiliaria, tecnología y financiera



MARATHON



Neivor **Condos**

Propuesta Comercial Condominio Doca- Condos



Propuesta comercial

Plan Enterprise Todo en uno	
No. de unidades	10 hasta 27
Precio Regular por unidad	
Precio especial	\$1200 MXN
Subtotal	\$ 1200 MXN
IVA 16%	\$ 192 mxn
Total	\$1.392 MXN

*Pagos con tarjeta crédito y débito se cobrará al residente comisión del 3.5% más IVA sobre el total de cada transacción. Pagos en efectivo se cobrará al residente cuota fija de \$20.40 por cada transacción.

Módulo Financiero

Cuentas CLABE únicas por unidad	✓
Conciliación automática	✓
Ingresos y Egresos	✓
Cobros	✓
Descarga de reportes	✓
Pagos con SPEI	Ilimitado
Pagos con Tarjeta de crédito, débito y efectivo*	✓
Recibos y comprobantes fiscales - CFDI 4.0	Ilimitado

Módulo de Operación y Comunicación

Noticias y Notificaciones	✓
Avisos de cobro	✓
Documentos	✓
Amenidades	✓
Tickets de Mantenimiento	✓

Módulo de Seguridad

Control de visitantes con QR	✓
Paquetería	✓

Además te incluye:

Usuarios	Ilimitados
Soporte Administrador	✓



Carolina García
carolinag@neivor.com